

# 京都市高齢者すまい・生活支援モデル事業 のご案内

京都市すこやか住宅ネット※では、一人暮らしの高齢者の方が  
住み慣れた地域で安心して暮らせるよう支援するため、  
また民間賃貸住宅への円滑な入居を促進させるため、  
低廉な「すまい確保」＋社会福祉法人による「見守り」  
などのサービスを提供するモデル事業を実施します。



※ 京都市すこやか住宅ネットとは、住宅セーフティネット法に基づく居住支援協議会で、京都市・不動産関係団体・居住支援を行う団体などから構成される組織です。

## 対象となる方

原則65歳以上の一人暮らしの  
見守り等の支援を必要とする方で、  
住み替えを希望している方

## こんなサービスをします！

住み替え後に…

- 定期的な見守り（主に週1回の訪問）
- 緊急時の対応
- 保健福祉に関する生活相談 など

## 紹介するすまい(住み替え先となる地域)

### 実施地域（下記）の民間賃貸住宅※

※すこやか賃貸住宅協力店(一部の協力店)の扱うもの(公営住宅、UR賃貸住宅は対象外)に限ります。

## モデル事業の対象地域

実施地域（学区）と担当する社会福祉法人(拠点となる施設・問い合わせ先)です。

北区	楽只・柏野・紫野学区	(福)京都福祉サービス協会	高齢者福祉施設 紫野	494-3346
北区	紫竹・大宮・待鳳学区	(福)端山園	地域密着型総合ケアセ ンターきたおおし	366-8025
右京区	水尾・宕陰・嵯峨・広沢・高 雄・宇多野・御室・花園学区	(福)健光園	高齢者福祉総合施設 健光園	881-0403
右京区	嵐山・嵯峨野・常盤野・太 秦・南太秦学区	(福)嵐山寮	嵐山寮	871-0202
南区	祥栄・吉祥院・祥豊・唐橋 学区	(福)清和園	特別養護老人ホーム 吉祥ホーム	682-8152
伏見区	稲荷・砂川・藤ノ森・藤 城・深草学区	(福)京都老人福祉協 会	京都老人ホーム	641-6622

## 生活支援(見守り)サービスの利用料 (※ 家賃・共益費等は別途必要です)

○市民税非課税の方：無料 ○市民税 課税の方：1,500円/月

※当該年度の「介護保険料納入（変更）通知書兼特別徴収開始（停止）通知書」等、課税状況を確認できる書類が必要になります。

## ご質問にお答えします

Q どんな住宅を紹介してもらえるの？

A 民間の賃貸住宅から紹介しますので、形態はアパート・マンションから一戸建てまで様々です。希望に応じて紹介します。

Q どんなサービスが受けられるの？

A 住み替え後に、担当の社会福祉法人が、定期的な見守り（主に週1回の訪問等）のほか、生活上の困りごとの相談を希望に応じて実施します。

Q どこに申し込めばいいの？

A 住み替えを希望する実施地域を担当する社会福祉法人に直接ご相談ください。

Q 入居までの流れは？

A 概ね、次のような流れとなります。



### 面談

・御本人と実施地域を担当する社会福祉法人が面談の上、対象賃貸住宅の中から、御本人の希望に見合う物件を選定

### 下見

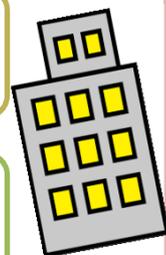
・御本人とすこやか賃貸住宅協力店が、物件の下見

### 契約

・御本人、家主、すこやか賃貸住宅協力店、実施地域を担当する社会福祉法人との間で、入居の契約、サービスの契約

### 入居

・入居後、実施地域を担当する社会福祉法人による見守り・生活相談などのサービス提供



## ご相談・問い合わせ窓口

社会福祉法人による「見守り」に関するお問い合わせは

一般社団法人京都市老人福祉施設協議会 TEL075-354-8743

京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83-1 ひと・まち交流館京都4階

京都市すこやか住宅ネットに関するお問い合わせは

京都市居住支援協議会(事務局:京安心すまいセンター)TEL075-744-1670

京都市中京区烏丸御池東南角アーバネックス御池ビル西館4階

京都市の担当窓口

保健福祉局 長寿社会部 長寿福祉課 TEL075-251-1106 fax075-251-1114

都市計画局 まち再生・創造推進室 TEL075-222-3503 fax075-222-3478

